

## Акт технического осмотра объекта

г. Санкт-Петербург

"22" 04 2021 года.

Комиссия в составе:

1. Директор ГБОУ школа № 510 М.А Макарова
2. Зам. директора СПб ГБУ «Служба заказчика Московского района Санкт-Петербурга» Н.Н.Петров
3. Инженер ОКН и ТР СПб ГБУ «Служба заказчика Московского района Санкт-Петербурга» Т.И. Семенова
4. Зам. директора по АХЧ школа № 510 А.Г.Иванов.

Произвели осмотр объекта ГБОУ школа № 510 Московского района Санкт-Петербурга

По адресу: 196247, Санкт-Петербург, Кубинская ул.д.62,лит.А

### Общие сведения по строению

Год постройки 1962 . Материал стен: кирпич. Этажей 1-4. Подвал есть. Кровля: мягкая.

### Результаты осмотра

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния и краткое описание дефекта	Решение о (капитальный или текущий ремонт)	Процент физического износа
Благоустройство (газон, асфальт, дорожки)	Неудовлетворительное состояние асфальтового покрытия: ямы, трещины, выступающие люки.	Текущий ремонт	60%
Наружные сети и колодцы, ливневая канализация	Требуется прочистка дренажных сетей по периметру здани с видеообследованием и заключением.	Текущий ремонт	80%
Фундаменты (подвал)	В удовлетворительном состоянии		30%
Фасад	Требуется текущий ремонт фасада: частичное отслоение штукатурки; замена решеток на окнах, ремонт (замена) крылец, козырьков	Текущий ремонт	60%
Лестницы внутренние	Удовлетворительно, необходима периодическая замена контрастных полос обозначения начала и конца лестниц. Необходим текущий ремонт стен: штукатурка, покраска, замена светильников.	Текущий ремонт	60%
Проемы (окна, двери, ворота)	Требуется замена уличных входных дверей – 2 шт.в соответствии требованиям пожарн.безопасности.	Текущий ремонт	80%
Кровля	Состояние удовлетворительное	-	30%

Внутренняя отделка	Требуется косметический ремонт 80 % помещений, замена дверей и покрытия пола 3 этажа. Требуется ремонт актового зала: замена освещения, косметический ремонт, замена ручек, установка утепленного подвесного потолка. Требуется ремонт спортивного зала и раздевалок: косметический ремонт, замена светильников. Требуется ремонт туалетов. Требуется ремонт библиотеки.	Текущий ремонт	80%
Центральное отопление (радиаторы, розливы, стояки)	Требуется замена системы отопления	Текущий ремонт	70%
Холодное/горячее водоснабжение (розливы, стояки)	ХВС – удовлетворительно. Требуется ремонт системы ГВС.	Текущий ремонт	60%
Внутренняя канализация	Требуется замена подвальной части канализации.	Текущий ремонт	80%
Вентиляция	Удовлетворительно	-	80%
Энергоснабжение, освещение	Требуется замена светильников в коридорах, спортзале и актовом зале, в помещениях где отсутствуют подвесные потолки.	Текущий ремонт	60%
Лифтовое оборудование	<b>Отсутствует</b>	-	-
Прочее	АПС, КТС, видеонаблюдение в рабочем состоянии, Требуется ремонт стадиона, входных крылец, - 2 шт, дополнительная установка видеокамер контроля стадиона, отсутствует охранная сигнализация.		-

Решение комиссии:

2021 г – ремонт асфальтового покрытия территории.

-- ремонт 3 этажа (замена покрытия полов и дверей)

2022 г. – Ремонт санитарно-гигиенической зоны в помещении обеденного (актового) зала;

- Ремонт стадиона с сертификацией оборудования;

- Ремонт асфальтового покрытия;

- Ремонт фасада;

- Ремонт системы отопления;

- Ремонт библиотеки;

2023 г. – Ремонт актового зала, устройство утепленного подвесного потолка.

- Ремонт туалетов;

- Ремонт спортзала;

- Ремонт фасада;

- Ремонт системы отопления

2024 г.- Ремонт туалетов;

- Ремонт коридора третьего этажа: замена светильников, установка подвесного потолка;

- Ремонт системы отопления;

2025 г. - Ремонт сетей водоснабжения и канализации;

- Ремонт крылец;

- Проведение работ по прочистке дренажной системы,

- Косметический ремонт помещений.

Подписи:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Макафс Д.А.  
\_\_\_\_\_  
Уваров А.Г.  
Семцова Т.А.  
\_\_\_\_\_  
Перлов Д.И.